

Modernes WG-Zimmer im 1. OG eines sanierten Reihenhauses – inkl. Küche & WLAN



**486,22 €**  
Kaltmiete

**19,03 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer

 **IMMOPOINT  
BAYERN GMBH**

**Ihr Ansprechpartner**  
**Immopoint Bayern GmbH**

Tel.: 091894142510  
b.schermer@immopointbayern.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	19,03 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	150 m <sup>2</sup>
Zimmer	1

#### Zustand

Baujahr	1978
letzte Modernisierung	2025
Zustand	modernisiert

#### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1978
----------------	------

#### Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
--------------	------------

#### Preise & Kosten

Kaltmiete	486,22 €
Warmmiete	566,22 €
Nebenkosten	80 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	2 Monatsmieten

#### Ausstattung

WG-geeignet	✓
möbliert	voll möbliert
Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
offene Küche	✓
Einbauküche	✓
Dusche	✓

#### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/qyaxltsr](http://www.nmib.de/expose/qyaxltsr)

 **IMMOPOINT  
BAYERN GMBH**