

90763 Fürth

SCHLICHT UND EXTRAVAGANT



516.245 €

Kaufpreis

97,13 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Bavaria Wohnbau GmbH

Egemen Cengiz

Tel.: 004915568028761

e.cengiz@bavariawohnbau.de

Flächen & Zimmer

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Wohnfläche               | 97,13 m² |
| Zimmer                   | 3        |
| Schlafzimmer             | 2        |
| Badezimmer               | 1        |
| Balkone / Terrassen      | 1        |
| Balkon / Terrassenfläche | 3,56 m²  |

Ausstattung

|                        |         |
|------------------------|---------|
| Ausstattungs-Kategorie | Gehoben |
| unterkellert           | ja      |
| Fahrradraum            | ✓       |
| offene Küche           | ✓       |
| Dusche                 | ✓       |
| Fernwärme              | ✓       |
| Wanne                  | ✓       |

Allgemeine Infos

|              |             |
|--------------|-------------|
| verfügbar ab | kurzfristig |
|--------------|-------------|

Preise & Kosten

|                      |           |
|----------------------|-----------|
| Kaufpreis            | 516.245 € |
| Heizkosten enthalten | ×         |
| Kaufpreis / qm       | 5.315 €   |
| provisionspflichtig  | ×         |

Zustand

|         |           |
|---------|-----------|
| Zustand | Erstbezug |
| Alter   | Neubau    |

Energieausweis

|                           |               |
|---------------------------|---------------|
| Art                       | Bedarf        |
| Energieverbrauchskennwert | 48 kWh/(m²*a) |
| Wertklasse                | A             |
| Baujahr (Haus)            | 2023          |
| Gebäudeart                | Wohngebäude   |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/qzadpdr

y

