

91330 Eggolsheim

Hybrid-Immobilie am Naturschutzgebiet – Leben, Arbeiten und Durchatmen inklusive



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

895.000 €

Kaufpreis

160 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	160 m ²
Nutzfläche	315 m ²
Grundstücksfläche	2.554 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Pultdach	✓
unterkellert	nein

Preise & Kosten

Kaufpreis	895.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	2014
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	2014
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	7.56

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ravfgtzt

