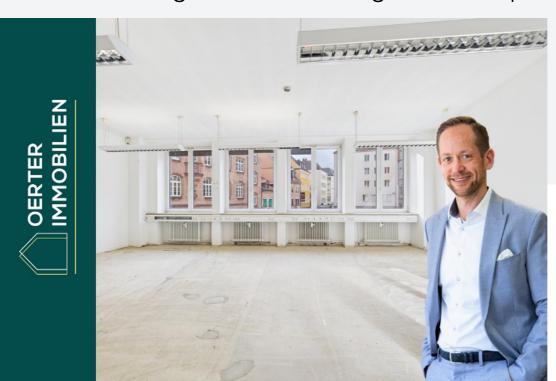
90402 Nürnberg

PROVISIONSFREI - Büro- / Praxisfläche in bester Innenstadtlage - Renovierung nach Absprache



1.490 € Kaltmiete



Ihr Ansprechpartner

Oerter Immobilien e.K.
Oerter Immobilien e.K.
Tel.: 0911 - 39 410 500
info@oerter-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Bürofläche	149,71 m²
Zustand	
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Gas	/
Personen-Fahrstuhl	~
Zentralheizung	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.11.2025
denkmalgeschützt	~

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.490 €
Warmmiete	2.000 €
Nebenkosten	510 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	keine

Energieausweis

Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé



