

91217 Hersbruck

# Großzügige 3,5-Zi.-ETW in zentraler Lage von Hersbruck!



**319.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	15 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	frei nach
--------------	-----------

## Preise & Kosten

Kaufpreis	319.000 €
Hausgeld	800 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1991
letzte Modernisierung	2015
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	31.01.2022
gültig bis	30.01.2032
Gebäudeart	Wohngebäude
Baujahr (Haus)	1991
Energieverbrauchskennwert	32,86
Primär-Energieträger	Gas

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rdzyman9](http://www.nmib.de/expose/rdzyman9)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH