

**90571 Schwaig**

# Platz für Groß & Klein – Familienfreundliches Zuhause im Musikerviertel in Schwaig



**650.000 €**

Kaufpreis

**146 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMobilien  
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

## Flächen & Zimmer

|                     |                    |
|---------------------|--------------------|
| Wohnfläche          | 146 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche   | 642 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 5                  |
| Schlafzimmer        | 4                  |
| Badezimmer          | 3                  |
| Balkone / Terrassen | 1                  |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Gas                    | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Laminat                | ✓        |
| Satteldach             | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 650.000 €       |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

## Zustand

|               |                 |
|---------------|-----------------|
| Baujahr       | 1963            |
| Verkaufstatus | offen           |
| Zustand       | renovierungsbed |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Bedarf      |
| gültig bis           | 25.03.2029  |
| Baujahr (Haus)       | 1963        |
| Endenergiebedarf     | 219.70      |
| Primär-Energieträger | GAS         |
| Wertklasse           | G           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/rezfyml1](http://www.nmib.de/expose/rezfyml1)

