

91094 Langensendelbach / Bräuningshof

Wohnen wie im Urlaub – jeden Tag



620.000 €

Kaufpreis

111,93 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

| | |
|-------------------|-----------------------|
| Wohnfläche | 111,93 m ² |
| Grundstücksfläche | 792 m ² |
| Zimmer | 5 |
| Schlafzimmer | 3 |
| Badezimmer | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Kamin | ✓ |
| Gartennutzung | ✓ |
| Sauna | ✓ |
| Gäste-WC | ✓ |
| Fertigteilbausweise | ✓ |
| Öl | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis | 620.000 € |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision |

Zustand

| | |
|---------------|----------|
| Baujahr | 1976 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

Energieausweis

| | |
|----------------------|-------------|
| Art | Bedarf |
| gültig bis | 30.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1976 |
| Primär-Energieträger | OEL |
| Wertklasse | H |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 307.20 |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/rffvwxnk

