

**90473 Nürnberg**

## Lichtdurchflutete 3-Zimmer-Wohnung in ruhiger Lage



**1.270 €**  
Warmmiete

**76 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**ISF GmbH / Mitwohnzentrale  
Franken**  
Franken  
Tel.: 0911-19430  
info@mitwohnzentrale-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	76 m <sup>2</sup>
Zimmer	3

### Preise & Kosten

Warmmiete	1.270 €
Nebenkosten	170 €
Kaution	2.540 €

### Zustand

Baujahr	1961
---------	------

### Ausstattung

moebliert.moeb	voll möbliert
----------------	---------------

### Energieausweis

art	BEDARF
Baujahr (Haus)	1961
Endenergiebedarf	163.9

### Allgemeine Infos

Ab-Datum	07.01.2026
max. Personen	2
Nichtraucher	✓

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rfrnugun](http://www.nmib.de/expose/rfrnugun)

