

**90451 Nürnberg**

# Split-Level-Raumwunder: Viel Platz für Ihre Familie in Eibach!



**475.000 €**  
Kaufpreis

**155 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**  
Olga Gomez Portaleoni  
Tel.: 0911 230-2640  
ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	155 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	476 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	475.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1960
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.04.2036
Baujahr (Haus)	1960
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	175,90

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rfxxqwa](http://www.nmib.de/expose/rfxxqwa)  
d

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH