

90592 Schwarzenbruck

Sonniges Reihenmittelhaus in Schwarzenbruck



379.000 €

Kaufpreis

103 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	103 m ²
Nutzfläche	40 m ²
Grundstücksfläche	261 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	379.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

Zustand

Baujahr	1962
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	03.02.2026

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	15.01.2026
gültig bis	14.01.2036
Baujahr (Haus)	1962

Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

Endenergiebedarf 187,70

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/rgkdbqr
e



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH