

**HEGERICH: Wohnkomfort mit Potenzial – 4-Zimmer-Wohnung in beliebter Lage beim Tiergarten Nürnberg****299.000 €**  
Kaufpreis**85 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche**4**  
Zimmer**HEGERICH**  
IMMOBILIEN **Ihr Ansprechpartner****Hegerich Immobilien GmbH**  
Lukas Maier  
Tel.: +49 911 131 605-0  
lm@hegerich-immobilien.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	85 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Loggia	1
Balkon / Terrassenfläche	8 m <sup>2</sup>

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
Kunststoff	✓

**Allgemeine Infos**verfügbar ab **Ab sofort****Preise & Kosten**

Kaufpreis	299.000 €
Hausgeld	550 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3 % inkl. gesetzl.

**Zustand**

Baujahr	1967
Zustand	gepflegt

**Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	23.08.2017
gültig bis	23.08.2027
Baujahr (Haus)	1967
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**[www.nmib.de/expose/rkqldpak](http://www.nmib.de/expose/rkqldpak)**HEGERICH**  
IMMOBILIEN 