

90419 Nürnberg

Exklusive 3-Zimmer-Altbauwohnung mit Backsteincharakter nahe der Nürnberger Altstadt



1.200 €

Kaltmiete

98 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN

Ihr Ansprechpartner

IMMOsmile GmbH

Luciano Scherner

Tel.: 0171 12 83 03 3

luciano.scherner@immo-
smile.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	98 m ²
Zimmer	3
Badezimmer	1

Zustand

Baujahr	1906
---------	------

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1906
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Fernwärme

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.10.2026
denkmalgeschützt	✓

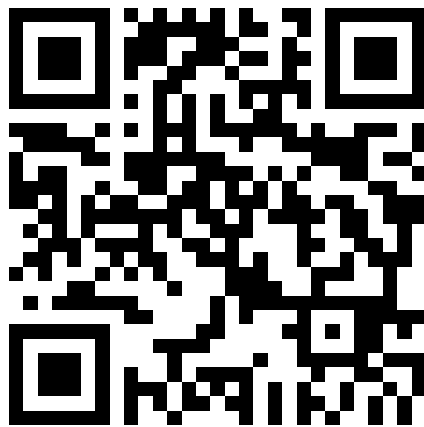
Preise & Kosten

Kaltmiete	1.200 €
Warmmiete	1.480 €
Nebenkosten	280 €
provisionspflichtig	×
Courtage-Hinweis	Die anfallende

Ausstattung

Dusche	✓
Fenster	✓
Fernwärme	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ritlglbh

IMMOsmile
IHR ZUHAUSE IN GUTEN HÄNDEN