

# Familienleben mit Privatsphäre: 4 Zimmer Wohnung mit zwei Balkonen und toller Raumaufteilung

**1.575 €**

Kaltmiete

**111,47 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

**Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH**Ihr Ansprechpartner****Pekona Immobilien GmbH**

Bettina Drescher

Tel.: 004991228870624

b.drescher@pekona.de

**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	111,47 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	2
Stellplätze	2

**Preise & Kosten**

Kaltmiete	1.575 €
Warmmiete	2.104 €
Nebenkosten	349 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	349 €
Gesamtbelastung brutto	2.104 €

**Zustand**

Baujahr	2020
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

**Ausstattung**

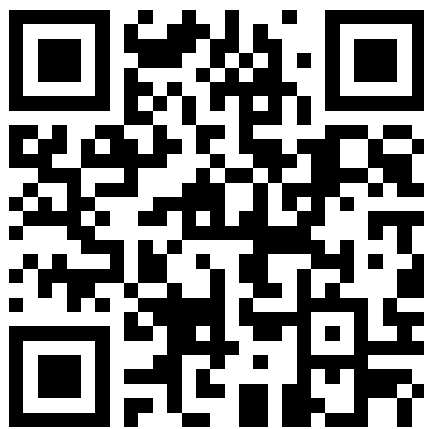
Kabel / Sat-TV	✓
Pellet	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

**Energieausweis**

Art	Bedarf
gültig bis	19.01.2031
Baujahr (Haus)	2020
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	66.10
Primär-Energieträger	HOLZ

**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	01.03.2025
--------------	------------

**Online-Exposé**[www.nmib.de/expose/rlvpfdtc](http://www.nmib.de/expose/rlvpfdtc)**Pekona Immobilien**  
PERSÖNLICH KOMPETENT NAH