

## 90471 Nürnberg / Langwasser

# Großzügiges 1-Zimmer-Appartement mit Balkon in N-Langwasser



**135.000 €**  
Kaufpreis

**41,74 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**1**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**SpardalimmobilienWelt GmbH**  
Klaus Meier  
Tel.: 004991124777500  
anfragen@spardaimmobilienvelt.com

### Flächen & Zimmer

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| Wohnfläche               | 41,74 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 1                    |
| Balkone / Terrassen      | 1                    |
| Balkon / Terrassenfläche | 3,43 m <sup>2</sup>  |

### Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Wanne                  | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Personen-Fahrstuhl     | ✓        |
| Zentralheizung         | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |

### Preise & Kosten

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Kaufpreis       | 135.000 €    |
| Hausgeld        | 285 €        |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

### Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 1969     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

### Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 17.07.2028  |
| Baujahr (Haus)            | 1969        |
| Primär-Energieträger      | FERN        |
| Wertklasse                | F           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 166.00      |

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rmzslidx](http://www.nmib.de/expose/rmzslidx)  
c

