

91126 Schwabach-Penzendorf

Zwei Häuser, ein Preis: mit Entwicklungspotential



1.370.000 €

Kaufpreis

571 m²

Wohnfläche

17

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH**

VON POLL IMMOBILIEN Shop
Nürnberg

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	571 m ²
Nutzfläche	357 m ²
Grundstücksfläche	1.530 m ²
Zimmer	17
Schlafzimmer	15
Badezimmer	6

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.370.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1977
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.10.2036
Baujahr (Haus)	1977
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	176.00
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	F

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/rngbtzxx

