

# 91056 Erlangen / Alterlangen

Wo Ideen wachsen – Ihr neues Zuhause wartet auf Sie

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**395.000 €**

Kaufpreis

**114 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	395.000 €
Zimmer	4	Hausgeld	372,87 €
Schlafzimmer	3	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Badezimmer	2		
Balkone / Terrassen	2		

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Baujahr	1977
Gäste-WC	✓	Verkaufstatus	offen
Massivbauweise	✓	Zustand	gepflegt
Öl	✓		
Fliesen	✓		
Parkett	✓		
Zentralheizung	✓		

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	02.08.2028
Baujahr (Haus)	1977
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	128.50
Primär-Energieträger	OEL

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rqtmbdx](http://www.nmib.de/expose/rqtmbdx)  
y

