

## 90571 Schwaig-Behringersdorf

# Absolute Bestlage in Behringersdorf! Repräsentatives Einfamilienhaus mit ELW und Doppelgarage



**844.000 €**

Kaufpreis

**192 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

#### Schweidler Immobilien

Caroline Ehrhart

Tel.: +49 9123 980830

c.ehrhart@schweidler-

immobilien.de

**Schweidler Immobilien**

„Ihr Makler im Nürnberger Land“



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	192 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	567 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Einliegerwohnung	✓

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Teppich	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	844.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

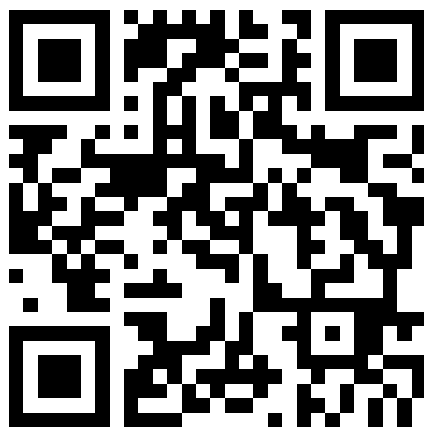
### Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.04.2024
gültig bis	14.04.2034
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchskennwert	148,30
Baujahr (Haus)	1980
Wärmewert	148,3

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rsecptkz](http://www.nmib.de/expose/rsecptkz)



**Dächer über Köpfe!**