

# 90402 Nürnberg

## TOP 5,06% Rendite am Wöhrder See: 1 Zi-ETW in Nbg.-Gleißhammer mit Loggia, TG-Stellplatz und Aufzug



**106.900 €**

Kaufpreis

**29 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**

Björn Jost

Tel.: +49 911 14887271

info@immobilien-kube.de



Kooperationspartner der



IMMOBILIEN



### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	29 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	2,8 m <sup>2</sup>
Stellplätze	1

### Preise & Kosten

Kaufpreis	106.900 €
Hausgeld	149,27 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

### Zustand

Baujahr	1975
Zustand	renovierungsbed

### Ausstattung

Wanne	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fernwärme	✓
Tief-Garage	✓

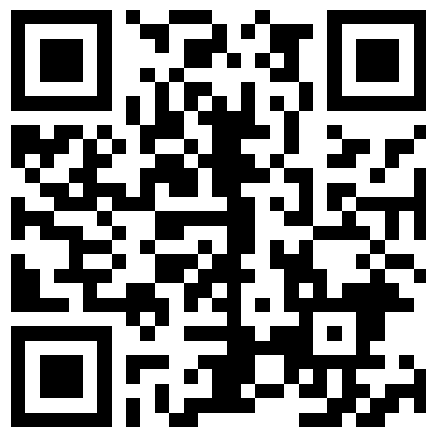
### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.12.2018
gültig bis	13.12.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1975
Primär-Energieträger	KWK fossil
Wertklasse	F

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort möglich
--------------	-------------------

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rskcrrsf](http://www.nmib.de/expose/rskcrrsf)

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

