

Wunderschöne Historische Hofstelle: Ein Juwel mit Seltenheitswert

**398.000 €**

Kaufpreis

165 m²

Wohnfläche

7

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner****Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	165 m ²
Grundstücksfläche	1.056 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	398.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1970
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	zum Teil
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓
Zentralheizung	✓
Satteldach	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.11.2021
gültig bis	01.11.2031
Baujahr (Haus)	1970
Endenergiebedarf	116,3
Primär-Energieträger	Pellets
Wertklasse	D

Online-Exposé
www.nmib.de/expose/rubwesvu
