

90482 Nürnberg

# Exklusives Anwesen in Laufamholz – waldähnliches Grundstück mit repräsentativem Wohnhaus



**990.000 €**  
Kaufpreis

**239 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Immobilien Kube GmbH**  
Björn Jost  
Tel.: +49 911 14887271  
info@immobilien-kube.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	239 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.532 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Gas	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

### Allgemeine Infos

verfügbar ab ab sofort möglich

### Preise & Kosten

Kaufpreis	990.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.
Courtage-Hinweis	Die Provision ist

### Zustand

Baujahr	1955
---------	------

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	03.07.2025
gültig bis	02.07.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	368

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rumtfeq](http://www.nmib.de/expose/rumtfeq)  
p

IMMOBILIEN

DIE MAKLER  
AN IHRER SEITE

