

Neuwertige und moderne Gewerbehallen an der A6



24.134,45 €
Kaltmiete

3200 m²
Grundstücksfläche

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER

Ihr Ansprechpartner

S-Immowerk GmbH & Co. KG
Vertriebs-Team
Tel.: +49 911 47772530
info@s-immowerk.de

Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	2.697 m ²
Ladenfläche	2.697 m ²
Lagerfläche	2.573 m ²
Verkaufsfläche	2.697 m ²
freiflaeche	390 m ²
Bürofläche	124 m ²

Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	24.134,45 €
Kaltmiete	24.134,45 €
Heizkosten enthalten	×
Gesamtmiere netto	24.134,45 €
provisionspflichtig	×
Aussen-Courtage	ab 5 Jahre

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Gas	✓
Freiplatz	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.08.2036
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	2022
Stromwert	7,8
Wärmewert	60,8
Energieverbrauchskennwert	80,90

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ruuwemnu

S-IMMOWERK
IHR GEWERBEMAKLER