

**90449 Nürnberg**

# Freie DHH/ Zweifamilienhaus in Gebersdorf



**479.000 €**

Kaufpreis

**156 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5,5**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	156 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	323 m <sup>2</sup>
Zimmer	5,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	479.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1955
letzte Modernisierung	1999
erschliessung.erschl_attrvoll erschlossen	
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstell datum	10.02.2025
gültig bis	09.02.2035
Baujahr (Haus)	1955
Wertklasse	D

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	30.01.2026

Gebäudeart Wohngebäude

Endenergiebedarf 112,00

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/rvvbdady](http://www.nmib.de/expose/rvvbdady)



Sparkasse Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH