

**90409 Nürnberg**

Beliebte Nordstadtlage Maxfeld! Vermietete 2-Zi.-ETW mit SW-Balkon + TG-Duplexparker!



**309.000 €**  
Kaufpreis

**69 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n

**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	69 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Einbauküche	✓
Duplex-Garage	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	ab sofort
--------------	-----------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	309.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Zustand

Baujahr	1995
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	25.01.2024
gültig bis	24.01.2034
Baujahr (Haus)	1995
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	B
Gebäudeart	Wohngebäude

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/rxrwxka](http://www.nmib.de/expose/rxrwxka)  
p

 **bornemann**  
i m m o b i l i e n