

90427 Nürnberg

REH in Nürnberg Boxdorf



**490.000 €**

Kaufpreis

**142 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

**Ihr Ansprechpartner**

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	142 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	368 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	24.04.2026

### Preise & Kosten

Kaufpreis	490.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

### Zustand

Baujahr	1976
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	06.04.2026
gültig bis	05.04.2036
Baujahr (Haus)	1976
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	154,68
Primär-Energieträger	Öl

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/rxxcwurl](http://www.nmib.de/expose/rxxcwurl)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH