

90530 Wendelstein / Großschwarzenlohe

Einziehen & Wohlfühlen: Frisch renovierte 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon & Einbauküche



950 €

Kaltmiete

82 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



VON POLL
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMOBILIEN
GmbH

Tom Knöllinger
Tel.: 004991174899954

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	82 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	3 m ²

Preise & Kosten

Kaltmiete	950 €
Warmmiete	1.180 €
Nebenkosten	230 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	230 €
Gesamtbelastung brutto	1.180 €

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	31.10.2028
Baujahr (Haus)	1973
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	112.00

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/sflkayzx



VON POLL
IMMOBILIEN