

**91601 Dombühl**

# Nachhaltige Etagenwohnung (QNG) in Neubau zum Verkauf! WE16+17



**485.600 €**

Kaufpreis

**126,12 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**

Anita Suffa

Tel.: +49 9161 8839680

suffa@immobilien-anitasuffa.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	126,12 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	126,12 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	485.600 €
provisionspflichtig	×

## Zustand

Baujahr	2025
alter.alter_attr	Neubau
Zustand	Erstbezug

## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.10.2023
gültig bis	19.10.2033
Baujahr (Haus)	2025
Wertklasse	A+
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	19,6

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/sgmupv](http://www.nmib.de/expose/sgmupv)  
cu

