

**90491 Nürnberg**

# Helle 2-Zimmer-Wohnung in Schoppershof



**239.000 €**  
Kaufpreis

**68 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**2**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Heiko Schiller

Tel.: 0911/230-4515

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	68 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Logia	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wanne	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	10.12.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Hausgeld	284,1 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

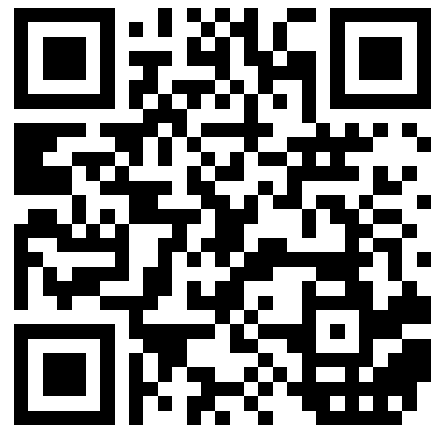
## Zustand

Baujahr	1964
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.06.2018
gültig bis	29.06.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1964
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/sgnlaahv](http://www.nmib.de/expose/sgnlaahv)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH