

**90451 Nürnberg**

Penthouse-Träume über den Dächern Eibachs – inklusive Wohnungspreis sind Garage und Stellplatz



**345.000 €**

Kaufpreis

**80 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Dr. Schaefer Immobilien e.K.**

Andrea Henrici

Tel.: +49 911 92998-0

henrici@dr-schaefer-immobilien.de

#### Flächen & Zimmer

|                     |                   |                     |                   |
|---------------------|-------------------|---------------------|-------------------|
| Wohnfläche          | 80 m <sup>2</sup> | Kaufpreis           | 345.000 €         |
| Zimmer              | 2                 | Nebenkosten         | 403 €             |
| Schlafzimmer        | 1                 | provisionspflichtig | ✓                 |
| Badezimmer          | 1                 | Aussen-Courtage     | 3,57 % inkl.      |
| Balkone / Terrassen | 1                 | Courtage-Hinweis    | 3,57 % inkl. 19 % |
| Loggia              | 1                 |                     |                   |

#### Ausstattung

|              |   |                       |              |
|--------------|---|-----------------------|--------------|
| Wintergarten | ✓ | letzte Modernisierung | 2020         |
| Abstellraum  | ✓ | Zustand               | modernisiert |
| Gäste-WC     | ✓ |                       |              |
| Dusche       | ✓ |                       |              |
| Öl           | ✓ |                       |              |
| Fliesen      | ✓ |                       |              |
| Parkett      | ✓ |                       |              |

#### Zustand

|                       |              |
|-----------------------|--------------|
| Baujahr               | 1971         |
| letzte Modernisierung | 2020         |
| Zustand               | modernisiert |

#### Energieausweis

|                  |             |
|------------------|-------------|
| Art              | Bedarf      |
| Ausstellendatum  | 19.11.2018  |
| gültig bis       | 18.11.2028  |
| Baujahr (Haus)   | 1971        |
| Wertklasse       | D           |
| Gebäudeart       | Wohngebäude |
| Endenergiebedarf | 105.4       |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/sgswzgu](http://www.nmib.de/expose/sgswzgu)



**DR. SCHAEFER**  
IMMOBILIEN