

91346 Wiesenttal

Kapitalanleger aufgepasst! Wohn- und Geschäftshaus in Wiesenttal/Muggendorf



349.000 €

Kaufpreis

210 m²

Wohnfläche



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Thomas Friedrich

Tel.: 0049919450933

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	210 m ²
Nutzfläche	140 m ²
Gesamtfläche	350 m ²
Grundstücksfläche	755 m ²
Balkone / Terrassen	3
vermietbare Fläche	350

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	349.000 €
Kaufpreis / qm	997,14 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1925
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	23.06.2035
Baujahr (Haus)	1925
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139.50
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/shksvyr
v



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim