

90439 Nürnberg

HEGERICH: Licht, Raum und Komfort – Moderne 5-Zimmer-Neubauwohnung in bester Wohnqualität



1.916,6 €

Kaltmiete

136,9 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Ihr Vermietungs-Team von
Hegerich Immobilien

Tel.: -
vermietungnft@hegerich-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	136,9 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.916,6 €
Warmmiete	2.333,6 €
Nebenkosten	417 €
provisionspflichtig	×
Kautionskett	5.749,80€

Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

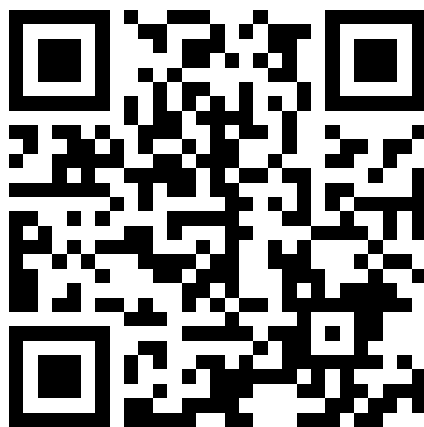
Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fernwärme	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	17.10.2023
gültig bis	17.10.2033
Baujahr (Haus)	2023
Primär-Energieträger	Fernwärme
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/smvmkc
pn](http://www.nmib.de/expose/smvmkc pn)

HEGERICH
IMMOBILIEN

