

90552 Röthenbach a. d. Pegnitz

3-Zimmer-Wohnung mit 2 Dachterrassen in Röthenbach a. d. Pegnitz



504.540 €

Kaufpreis

86,4 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

Schultheiß

Projektentwicklung AG

Ihr Ansprechpartner

Schultheiß Projektentwicklung AG

Tel.: +49 911 93425-0

info@schultheiss-projekt.de

Flächen & Zimmer	
Wohnfläche	86,4 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	2

Energieausweis	
Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.09.2022
gültig bis	18.09.2032
Endenergiebedarf	20,7
Primär-Energieträger	Strom-Mix
Baujahr (Haus)	2023
Gebäudeart	Wohngebäude

Preise & Kosten	
Kaufpreis	504.540 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	×
Tiefgarage	30.000 €

Ausstattung	
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
schlüsselfertig mit Keller	✓
offene Küche	✓
Süd-Westen	✓
Dusche	✓
Fußbodenheizung	✓
Wanne	✓

Allgemeine Infos	
verfügbar ab	vsl. 09/2026

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/sncbyw

dm

Schultheiß

Projektentwicklung AG