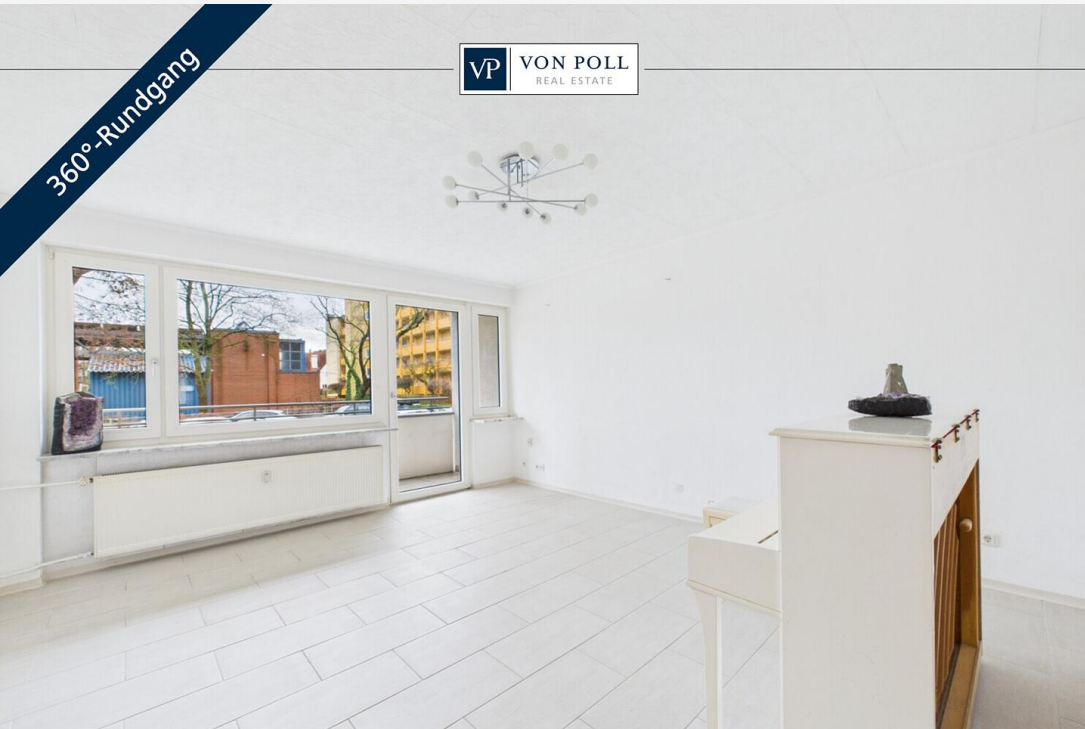


90491 Nürnberg

ACHTUNG ERBPACHT! Top Lage am Mercado mit überdachter Loggia - keine Käuferprovision



190.000 €
Kaufpreis

71 m²
Wohnfläche

3
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Von Poll Immobilien Nürnberg
Tizian Grimm
Tel.: 004991174899951
tizian.grimm@von-poll.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	71 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Öl	✓
unterkellert	ja
Fliesen	✓
Laminat	✓
Massivbauweise	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	190.000 €
Hausgeld	399,91 €

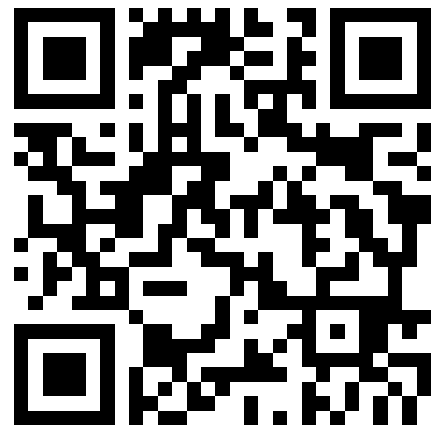
Zustand

Baujahr	1965
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	01.04.2029
Baujahr (Haus)	1965
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	95.00

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/sqwxsf1x

