

91207 Lauf-Neunhof

1.307 m² voller Möglichkeiten: Großzügiges Einfamilienhaus mit XXL-Grundstück in Lauf-Neunhof



Schweidler Immobilien
„Ihr Makler im Nürnberger Land“



568.000 €
Kaufpreis

132,51 m²
Wohnfläche

5
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Schweidler Immobilien
Caroline Ehrhart
Tel.: +49 9123 980830
c.ehrhart@schweidler-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	132,51 m ²
Grundstücksfläche	1.307 m ²
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
unterkellert	ja
Garage	✓
Zentralheizung	✓
Teppich	✓
Parkett	✓
Fliesen	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	568.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,975 % v.

Zustand

Baujahr	1968
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	24.06.2026
gültig bis	23.06.2036
Baujahr (Haus)	1968
Primär-Energieträger	Öl, Alternative
Wärmewert	291,4
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ssahcdu
b

