

Erstbezug nach Sanierung - Charmante 2-Zimmer-Wohnung
in Nürnberg-St. Leonhard



Vom Wohntraum
zum Wohnraum.

Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG



219.000 €
Kaufpreis

50 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG

Tel.: 09183/9301-66
immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	50 m ²
Zimmer	2

Zustand

Baujahr	1902
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.05.2024
gültig bis	15.05.2034
Baujahr (Haus)	1902
Endenergiebedarf	171.3
Primär-Energieträger	Erdgas
Wertklasse	F

Preise & Kosten

Kaufpreis	219.000 €
Kaufpreis / qm	4.380 €
Innen-Courtage	3,570 % €
Aussen-Courtage	3,570 %
Kautions-text	Kautions-text

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/ssrfsqys

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG