

**90409 Nürnberg**

# Schöne 4,5-Zimmer-Wohnung mit Balkon und Tiefgaragenstellplatz in Nürnberg Maxfeld



**420.000 €**

Kaufpreis

**116 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Andrea Zimmet

Tel.: 0911 230-4581

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	116 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	10.12.2025

## Preise & Kosten

Kaufpreis	420.000 €
Hausgeld	490 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

## Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	29.10.2018
gültig bis	29.10.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1973
Wertklasse	F
Gebäudeart	Wohngebäude

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/ssznpqf](http://www.nmib.de/expose/ssznpqf)  
v

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH