**91207 Lauf**

# Hier will man arbeiten! Helle und angenehme Gewerbeflächen (1.OG) in Laufer Citylage




**640 €**
Kaltmiete

**2,5**
Zimmer

## Ihr Ansprechpartner

**Schweidler Immobilien**
Oliver Sperl
Tel.: 00499123980830
o.sperl@schweidler-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Bürofläche | 64 m² |
| Zimmer | 2,5 |
| teilbar ab | 64 m² |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1905 |
| alter.alter_attr | Altbau |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 25.06.2026 |
| gültig bis | 24.06.2036 |
| Baujahr (Haus) | 1905 |
| Primär-Energieträger | ELEKTRO |
| Gebäudeart | Nichtwohngebäu |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | 640 € |
| Warmmiete | 720 € |
| Nebenkosten | 80 € |
| Heizkosten enthalten | ✕ |
| Betriebskosten netto | 80 € |
| Gesamtbelastung brutto | 720 € |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Abstellraum | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Parkett | ✓ |
| Etagenheizung | ✓ |

## Online-Exposé

www.nmib.de/expose/taluuzaw

Dächer über Köpfe!®