

**97688 Bad Kissingen**

Quadratisch, praktisch, flexibel – außergewöhnliche Gewerbeimmobilie in Bad Kissingen OT Hausen



**495.000 €**

Kaufpreis

**270 m<sup>2</sup>**

Gesamtfläche

**6**

Zimmer



Sparda  
ImmobilienWelt®

### Ihr Ansprechpartner

**SpardaImmobilienWelt GmbH**

Claudia Rudolph

Tel.: 004991124777500

[anfragen@spardaimmobilienvelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienvelt.com)

### Flächen & Zimmer

Gesamtfläche	270 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Stellplätze	6

### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % incl.

### Zustand

Baujahr	2003
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓
unterkellert	nein

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	23.11.2035
Baujahr (Haus)	2003
Wärmewert	77.90
Wertklasse	C
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Energieverbrauchkennwert	77.90

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/tarqpfca](http://www.nmib.de/expose/tarqpfca)



Sparda

ImmobilienWelt®