

**334.000 €**

Kaufpreis

110 m²

Wohnfläche

4

Zimmer


Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH
Ihr Ansprechpartner**Sparkasse Nürnberg**

Christoph Seitz

Tel.: 0911 230-1344

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m ²
Grundstücksfläche	451 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Satteldach	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.08.2026
Ab-Datum	01.08.2026

Preise & Kosten

Kaufpreis	334.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.11.2025
gültig bis	01.11.2035
Baujahr (Haus)	1971
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	142,00

Online-Exposé
www.nmib.de/expose/taymhta
 k

Maklerstätigkeit erfolgt in Vertretung der
 Sparkassen Immobilien
 Vermittlungs-GmbH