

90482 Nürnberg

Ihr neues Zuhause wartet - kompaktes und modernisiertes Reihenendhaus in Laufamholz



395.000 €
Kaufpreis

66,27 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Holger Schubert
Tel.: 0911/230-4111
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

| | |
|---------------------|----------------------|
| Wohnfläche | 66,27 m ² |
| Grundstücksfläche | 143 m ² |
| Zimmer | 3 |
| Schlafzimmer | 2 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |

Ausstattung

| | |
|----------------|---|
| Gartennutzung | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Walmdach | ✓ |

Allgemeine Infos

| | |
|--------------|----------------|
| verfügbar ab | nach Absprache |
| vermietet | ✓ |

Preise & Kosten

| | |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis | 395.000 € |
| provisionspflichtig | ✓ |
| Aussen-Courtage | 3,57 % |

Zustand

| | |
|---------------|-----------|
| Baujahr | 1954 |
| Verkaufstatus | offen |
| Zustand | neuwertig |

Energieausweis

| | |
|---------------------------|-------------|
| Art | Verbrauch |
| Ausstelldatum | 27.04.2026 |
| gültig bis | 26.04.2036 |
| mit Warmwasser | ✓ |
| Baujahr (Haus) | 1954 |
| Gebäudeart | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 128,40 |

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/tbdyylax

 Sparkasse Nürnberg Makler Tätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH