

90451 Nürnberg

GROSS und FREI- REIHENHAUS IN EIBACH - GROSSER GARTEN - MIT GARAGE - FÜR SELBERMACHER



445.500 €

Kaufpreis

135 m²

Wohnfläche

5

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

de Rossi Immobilien & Hausverwaltung

Michael de Rossi

Tel.: 004991228790861

perlen@derossi-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	135 m ²
Nutzfläche	30 m ²
Grundstücksfläche	315 m ²
Zimmer	5
Badezimmer	2
separate WCs	1

Ausstattung

Wasch- / Trockenraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	445.500 €
Aussen-Courtage	3,57% aus dem

Zustand

Baujahr	1966
letzte Modernisierung	1991
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	18.02.2035
Baujahr (Haus)	1966
Endenergiebedarf	231.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/tbqwfhl
p

