

Für Wellness-Liebhaber: Besonderes Einfamilienhaus in Forth

**1.160.000 €**

Kaufpreis

222,96 m²

Wohnfläche

5

Zimmer

**Ihr Ansprechpartner**

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
 Andreas Meschütz
 Tel.: 0911 51799900
 am@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	222,96 m²
Grundstücksfläche	1.031 m²
Zimmer	5
Badezimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.160.000 €
Heizkosten enthalten	×
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,50 % (inkl. 19 %

Zustand

Baujahr	2022
Zustand	neuwertig

Ausstattung

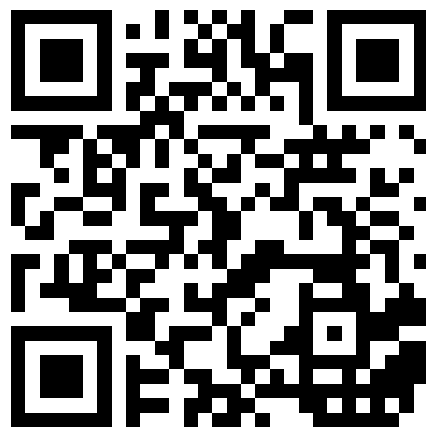
Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
unterkellert	nein
Abstellraum	✓
Parkett	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	21.07.2023
gültig bis	21.07.2033
Baujahr (Haus)	2022
Wertklasse	A_PLUS
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	9

Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach Absprache
--------------	----------------

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/tcdpmhh
 r

