

91336 Heroldsbach

# +++GROSSZÜGIGES ZWEIFAMILIENHAUS IN SCHÖNER WOHNLAGE IN HEROLDSBACH/THURN+++



**359.000 €**  
Kaufpreis

**178 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH**  
**Bamberg-Forchheim**  
Gerald Böhm  
Tel.: 004991262898411  
immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	178 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	215 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	393 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	747 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Schlafzimmer	4

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja
Freiplatz	✓
Garage	✓
Einbauküche	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	Nach
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Kaufpreis / qm	2.016,85 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

### Zustand

Baujahr	1955
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	06.03.2036
Baujahr (Haus)	1955
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	239.80
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	G

### Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/tckabnb](http://www.nmib.de/expose/tckabnb)  
y

