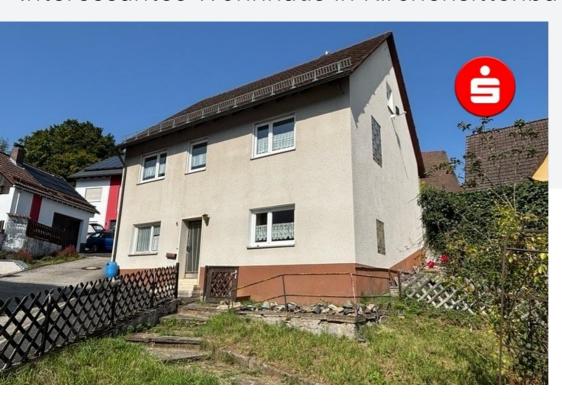
91241 Kirchensittenbach

Interessantes Wohnhaus in Kirchensittenbach



198.000€

Kaufpreis

91,12 m² Wohnfläche

4 Zimmer



Maklertatigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	91,12 m²
Nutzfläche	68,17 m²
Grundstücksfläche	550 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	~
Abstellraum	✓
Dusche	✓
Fenster	~
Massivbauweise	✓
Öl	~

Allgemeine Infos

verfügbar ab sofort frei

Preise & Kosten

Kaufpreis	198.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1875
letzte Modernisierung	2022
erschliessung.erschl_a	attwoll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	01.06.2025
gültig bis	31.05.2035
Baujahr (Haus)	1875
Endenergiebedarf	360,20
Primär-Energieträger	ÖI
Wertklasse	Н

Online-Exposé





Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH