

**90451 Nürnberg**

# Moderne 3-Zimmer-Eigentumswohnung in Nürnberg-Röthenbach b. Schweinau



**289.000 €**  
Kaufpreis

**72 m²**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche          | 72 m² |
| Zimmer              | 3     |
| Schlafzimmer        | 2     |
| Badezimmer          | 1     |
| separate WCs        | 1     |
| Balkone / Terrassen | 1     |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Gäste-WC               | ✓        |
| seniorengerecht        | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | sofort     |
| Ab-Datum     | 31.08.2026 |

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 289.000 € |
| Hausgeld            | 299 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

## Zustand

|               |          |
|---------------|----------|
| Baujahr       | 2007     |
| Verkaufstatus | offen    |
| Zustand       | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstelldatum        | 25.01.2019 |
| gültig bis           | 24.01.2029 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 2007       |
| Primär-Energieträger | Fernwärme  |
| Wertklasse           | B          |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/tdbtkzkz](http://www.nmib.de/expose/tdbtkzkz)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH