

**90459 Nürnberg**

# 3-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der Nürnberger Südstadt



**375.000 €**

Kaufpreis

**97 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

## Flächen & Zimmer

|                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| Wohnfläche               | 97 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3,5               |
| Balkon / Terrassenfläche | 8 m <sup>2</sup>  |

## Preise & Kosten

|                 |                 |
|-----------------|-----------------|
| Kaufpreis       | 375.000 €       |
| Aussen-Courtage | 3,57% inkl. 19% |

## Zustand

|               |       |
|---------------|-------|
| Baujahr       | 1982  |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

|                           |             |
|---------------------------|-------------|
| Art                       | Verbrauch   |
| gültig bis                | 17.04.2034  |
| Baujahr (Haus)            | 1982        |
| Primär-Energieträger      | FERN        |
| Wertklasse                | C           |
| Gebäudeart                | Wohngebäude |
| Energieverbrauchskennwert | 88.90       |

## Online-Exposé



[www.nmib.de/expose/tdtnfcbt](http://www.nmib.de/expose/tdtnfcbt)

