



465.000 €
Kaufpreis

111 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Andrea Zimmet
Tel.: 0911 230-4581
ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	111 m ²
Grundstücksfläche	222 m ²
Zimmer	4
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
unterkellert	ja

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	08.01.2025
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	465.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1973
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	16.10.2024
gültig bis	15.10.2034
Baujahr (Haus)	1973
Endenergiebedarf	103,40
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/temdfkv
m

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH