

## 91174 Spalt

Neuwertiges Einfamilienhaus – bezugsbereit und voll möbliert, Open House am 14.06.2026, 11: 00 Uhr



**495.000 €**  
Kaufpreis

**110,84 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**RE/MAX Immobilien**

Detlef Heidenreich

Tel.: 004991147721351

detlef.heidenreich@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110,84 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	508 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Kamin	✓
offene Küche	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	495.000 €
Aussen-Courtage	3,57% Provision

### Zustand

Baujahr	2023
Zustand	neuwertig

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	2023
----------------	------

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/tepnewm](http://www.nmib.de/expose/tepnewm)



**RE/MAX**

Die Immobilienmakler!  
Regional. National. International.