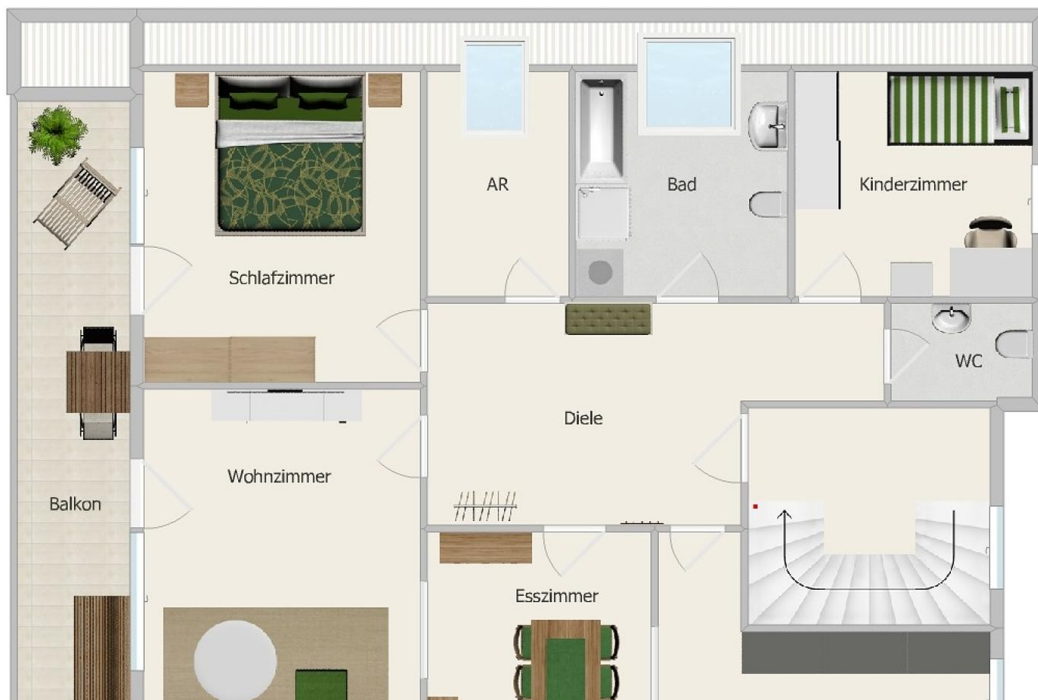


96149 Breitengüßbach

Vermietete 4-Zimmer-Eigentumswohnung in Breitengüßbach für Kapitalanleger



249.000 €

Kaufpreis

125 m²

Wohnfläche

4

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH

Bamberg-Forchheim

Paula Zeitler-Königsrainer

Tel.: 0049951862343

immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	125 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Gartennutzung	✓
Wasch- / Trockenraum	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

Preise & Kosten

Kaufpreis	249.000 €
Kaufpreis / qm	1.992 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1979
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.04.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1979
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	156.90
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.nmib.de/expose/tetzeygx



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim