

90768 Fürth

# HEGERICH: Moderne Dachgeschosswohnung mit Loftcharakter und großer Sonnenterrasse in Fürth



**275.000 €**

Kaufpreis

**70,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

**Ihr Ansprechpartner**

**Hegerich Immobilien GmbH**

Lukas Maier

Tel.: +49 911 131 605-0

lm@hegerich-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Wohnfläche          | 70,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer              | 2                   |
| Schlafzimmer        | 1                   |
| Badezimmer          | 1                   |
| Balkone / Terrassen | 1                   |
| Stellplätze         | 1                   |

## Ausstattung

| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
|------------------------|----------|
| Wanne                  | ✓        |
| Dusche                 | ✓        |
| Fenster                | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Einbauküche            | ✓        |
| Tief-Garage            | ✓        |

## Preise & Kosten

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| Kaufpreis           | 275.000 €   |
| Hausgeld            | 257,37 €    |
| provisionspflichtig | ✓           |
| Aussen-Courtage     | 2,9 % inkl. |

## Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1995     |
| Zustand | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Art                  | Verbrauch     |
| Ausstelldatum        | 28.06.2018    |
| gültig bis           | 27.06.2028    |
| Baujahr (Haus)       | 1995          |
| Primär-Energieträger | Erdgas leicht |
| Wertklasse           | D             |
| Gebäudeart           | Wohngebäude   |

**Online-Exposé**



[www.nmib.de/expose/tgeuntxm](http://www.nmib.de/expose/tgeuntxm)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 