90439 Nürnberg

HEGERICH: ATTRAKTIVES MEHRFAMILIENHAUS MIT 10 WOHNEINHEITEN UND POTENZIAL IN ZENTRUMSNAHER LAGE!



1.295.000 €
Kaufpreis

570 m²
Wohnfläche

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Marcus Schubert
Tel.: +49 911 131 605-0
ms@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	570 m²
Gesamtfläche	570 m²
Grundstücksfläche	354 m²
Balkone / Terrassen	1
vermietbare Fläche	570
Wohneinheiten	10

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.295.000 €
Kaufpreis / qm	2.271,93 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. ges.
X-fache	21.03
Nettorendite ist	4,76 %

Zustand

Baujahr	1910
Zustand	renovierungsbed

Ausstattung

Gas	✓
Etagenheizung	✓
unterkellert	ja

Energieausweis

Art	Verbrauch
Baujahr (Haus)	1910
Wertklasse	F
Energieverbrauchkennwert	167
Gebäudeart	Wohngebäude
Primär-Energieträger	Gas

Online-Exposé

www.nmib.de/expose/tgyrgvef

HEGERICH IMMOBILIEN